

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือการแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ
ภาคผนวก ก-2	สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ก-3	สำเนาแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ข-2	สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการออกแบบโครงสร้างอาคารตามแบบวิศวกรรมโยธา
ภาคผนวก ข-4	คู่มือสำหรับซ่อมหนีกรณีแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-5	แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-6	แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุง
ภาคผนวก ข-7	ใบเสร็จกำจัดกากของเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-8	แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บคาน้ำ
ภาคผนวก ข-9	ผลการตรวจวิเคราะห์หา Total Coliform Bateria
ภาคผนวก ข-10	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา
ภาคผนวก ข-11	แบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ข-12	แบบสรว่ายน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ข-13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรว่ายน้ำประจำวัน
ภาคผนวก ข-15	ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยของโครงการ
ภาคผนวก ข-16	เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-17	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน
ภาคผนวก ข-18	คู่มือความการใช้งานอุปกรณ์ระงับเหตุ
ภาคผนวก ข-19	ผลการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2568
ภาคผนวก ข-20	คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
ภาคผนวก ข-21	แบบรายงาน ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ข-22	เอกสารการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยรับทราบว่าการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี 2569
ภาคผนวก ข-23	รายงานผลสำรวจความเสียหายแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-24	เอกสารการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยรับทราบว่าการปิดปรับปรุงสรว่ายน้ำชั่วคราว
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือการแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิวรรณา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 1113/2561

ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนที่ ๒ ที่ ขม ๐๐๑๔๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

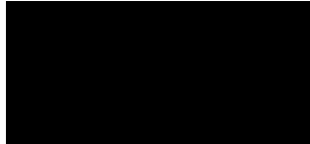
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



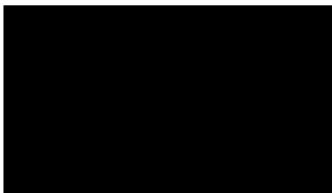
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 21599 วันที่ 22 พ.ย. 2561

16.12 ผู้รับ

ที่ NSC.1113/2561

เลขที่ 2202 วันที่ 21/11/61
เวลา 10.45 ผู้รับ โทร

เลขที่ 2471 วันที่ 22 พ.ย. 2561
เวลา 16.28 ผู้รับ โทร

21 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับหลัก
จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับย่อ จำนวน
18 เล่ม
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับชี้แจงตามมติ
คณะกรรมการจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 18 เล่ม
อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15805 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่
เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 10 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เสนอต่อจังหวัดเชียงใหม่พิจารณา
ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2561 มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด และถือว่าจบกระบวนการพิจารณารายงาน ฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว
จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



กรรมการผู้จัดการ

ณ ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๒

ด่วนที่สุด

ที่ ขม ๐๐๑๔.๒/๗๒๕๙



สำนักงานโยธาและแผนผังเมือง
สิ่งที่ส่งมาด้วย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3507 วันที่ ๑/๖/๖๒
เวลา ๑๖.๑๒ ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ขม ๕๐๓๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ~~ที่ส่งมาด้วย~~ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) และโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุม จำนวน ๑ ชุด

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด จำนวน ๗ เล่ม

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด จากบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ของบริษัท บิ๊ก เชียงใหม่ จำกัด จากบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอราวัณ บาย มายอิป (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) ของบริษัท โยม แอนด์ ภัคเกษม จำกัด จากมหาวิทยาลัยขอนแก่น เสนอต่อจังหวัดเชียงใหม่ พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

จังหวัดเชียงใหม่ได้พิจารณารายงานและนำเสนอรายงานดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน ๒ โครงการ ได้แก่ ๑. โครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ๒. โครงการ ดี เอราวัณ บาย มายอิป (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) โดยถือว่าจบกระบวนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมใหม่ตามมาตรา ๕๐ และมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน ๑ โครงการ ได้แก่ โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณารายงาน ไปยังหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานโยธาและแผนผังเมือง

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 483 วันที่ ๑/๖/๖๒
เวลา ๑๖.๑๒

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๒๕ ต่อ ๑๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๗๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 476 วันที่ 4/๖/๖๒
เวลา 16.30 ผู้รับ

เอกสารแนบ..... 8กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ..... ชุด CD.....แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4

ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 411 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 123661 เลขที่ดิน 45 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 0 งาน 56.1 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

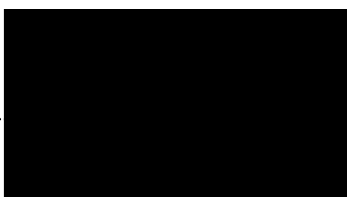
กุมภาพันธ์ 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

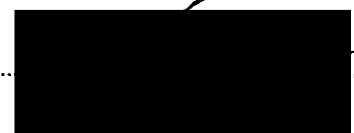
ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ
พิววรรณนา
บริษัท พิววรรณนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ภาคผนวก ก-1

สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม

พ.ศ. 2568



นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน

242 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิทซอย 5 ตำบลปทุมวัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

โทร 052-005-755

ที่ DC-RIN 001/01/2569

วันที่ 21 มกราคม 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ จำนวน 3 เล่ม
2. แผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน 3 แผ่น

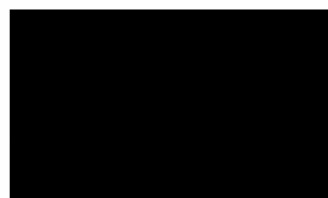
เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ได้ว่าจ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568 ในการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

บัดนี้ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว

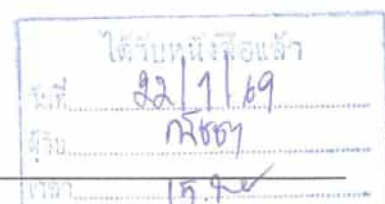
จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้อง จัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการ พ.ศ. 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน



หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-662
ชื่อโครงการ : โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4
รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 11/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13152
ผู้ยื่นรายงาน : [REDACTED]
อีเมล : PM-DC-RIN@plus.co.th
โทรศัพท์ : 093-1780999



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ก-2

สำเนาแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๗๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๓๓๒
ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ที่ DC-Rin 002-1/04/2565 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดเชียงใหม่ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ดีคอนโด
เชียงใหม่ 4” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ริน” และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท พิวรรณา จำกัด”
เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน” เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้อง
และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการจาก “โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ริน” โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน

242 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 052-005755, 093-1780999

ที่ DC-Rin 002/04/2565

วันที่ 1 เมษายน 2565

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

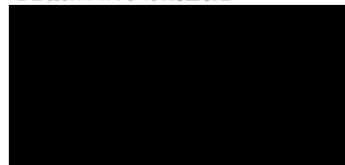
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10 , อ.ข.11)
3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13) และรายการจดทะเบียนฯ
4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากรนิติบุคคลอาคารชุด
5. หนังสือเห็นชอบฯ

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นเจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนน
สาธารณะเชื่อมกับถนนหุบเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/3332 ลงวันที่ 7
มีนาคม 2562 ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน" เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563

ดังนั้น เพื่อความถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน จึงแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการดีคอนโด
เชียงใหม่ 4" เป็น "โครงการดีคอนโด ริน" และขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก "บริษัท พิวรรณา จำกัด" เป็น
"นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน" จึงใคร่ขอเรียนแจ้งนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง
กับโครงการฯ ให้มีความถูกต้อง สอดคล้อง และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติมใด สามารถติดต่อในเวลาทำการปกติ
ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ก-3

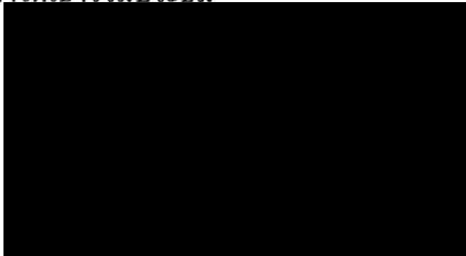
สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(สำเนาคัดย่อเฉพาะวาระ)
รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
บริษัท พิวรรณา จำกัด
ครั้งที่ 3/2563
ประชุมเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2563

สถานที่ : ณ ห้องประชุมของบริษัท เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เวลา : เริ่มประชุมเวลา 09.30 น.

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม



นายอภิชาติ จุตระกูล ได้รับเลือกเป็นประธานในที่ประชุม ประธานแถลงว่ามีกรรมการเข้าร่วมประชุมจำนวน 6 คน (กรรมการของบริษัทมี 6 คน) ครบเป็นองค์ประชุม ประธานกล่าวเปิดประชุม ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

ฯลฯ

วาระที่ 5. พิจารณาเรื่อง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด,แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ดีคอนโด ริน

นายวันจักร์ บุณศิริ แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีความประสงค์จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ทั้งนี้ มีผู้ยื่นคำขอรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดพร้อมคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นางสาวศิริกมล มอเอ็ด ผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเลขที่ 242/249 จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ และมี นางสาวศิริกมล มอเอ็ด เป็นผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดพร้อมคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 242/249 ทั้งนี้ให้ผลตั้งแต่วันที่ดำเนินการจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้นทุกประการ

ฯลฯ

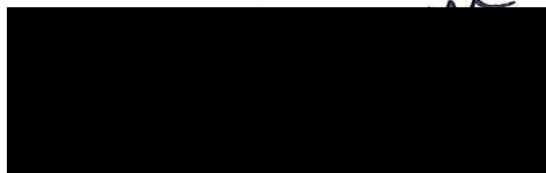
เนื่องจากไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณา ประธานจึงกล่าวปิดประชุมเวลา 10.00 น.

ลงชื่อ _____ ประธานในที่ประชุม



บริษัท
พิวรรณา จำกัด

รับรองสำเนารายงานการประชุมถูกต้อง



กรรมการ

(สำเนาตัดย่อเฉพาะวาระ)
รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
บริษัท พลิัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ครั้งที่ 2/2563
ประชุมเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2563

สถานที่ : ณ ห้องประชุมของบริษัท เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาควัย ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เวลา : เริ่มประชุมเวลา 11.30 น.

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม



นายอภิชาติ จุตระกูล ได้รับเลือกเป็นประธานในที่ประชุม ประธานแถลงว่ามีกรรมการเข้าร่วมประชุม
จำนวน 6 คน (กรรมการของบริษัทมี 6 คน) ครบเป็นองค์ประชุม ประธานกล่าวเปิดประชุม ตามระเบียบวาระ
การประชุมดังต่อไปนี้

ฯลฯ

วาระที่ 5. พิจารณานุมัติการรับเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน

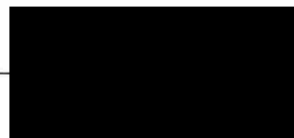
นายวันจักร์ บุรณศิริ แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามที่บริษัทได้รับการติดต่อจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด
ซึ่งมีความประสงค์จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัทเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา
คำป็น เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทรับเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด
ริน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัทเป็นผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำป็น เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ทั้งนี้
ให้มีผลตั้งแต่วันที่ดำเนินการจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้นทุกประการ

ฯลฯ

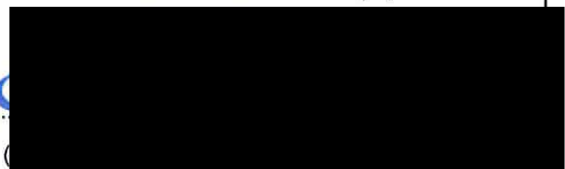
เนื่องจากไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณา ประธานจึงกล่าวปิดประชุมเวลา 12.00 น.

ลงชื่อ _____ ประธานในที่ประชุม



บริษัท
พิวรรณา จำกัด

รับรองสำเนารายงานการประชุมถูกต้อง



กรรมการ

หนังสือแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ทำที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พิวรรณา จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าของโครงการ ดี คอนโด ริน ขอแต่งตั้งให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารชุด ดี คอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำปัน ออกให้ ณ อำเภอเชียงดาว อยู่บ้านเลขที่ 239/141 หมู่ที่ 3 ตำบลสันโป่ง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ โดยมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทุกประการ

อนึ่ง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ตั้งอยู่ที่อาคารชุด ดี คอนโด ริน เลขที่ 242 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....กรรมการ

ลงชื่อ.....

.....กรรมการ

PLUS +
Property Co., Ltd

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด – ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

.....กรรมการ

ลงชื่อ.....

.....กรรมการ

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

(นายวิทยา คำปัน)

ลงชื่อ.....

.....พยาน

ลงชื่อ.....

.....พยาน

หนังสือมอบอำนาจ

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 123661 ห้องชุดเลขที่ 242/249 ชั้นที่ 3 อาคารเลขที่ ปี

ตำบล พาสาม ชื่ออาคารชุด ดี คอนโดวิน

อำเภอ เมืองเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารชุด 1/2563

จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 28.65 ตารางเมตร

เรื่อง ยื่นคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลและแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโดวิน

เขียนที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ถนนสุขุมวิท 21

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 17 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ [redacted] การ
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย บุตร -

อยู่ที่บ้าน อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 เลขที่ 163 หมู่ที่ - ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้มอบให้ [redacted] อายุ 31 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
บุตร [redacted] 197/20 หมู่ที่ 2 ตำบล รังสิต อำเภอ ธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใดตามรายชื่อที่ปรากฏด้านหลังหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ ยื่นคำขอและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโดวิน รวมทั้งดำเนินการ
อื่นใด ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดได้ ตลอดจนให้ถ้อยคำต่าง ๆ และรับรองสำเนาเอกสารตาม แต่พนักงาน
เจ้าหน้าที่ต้องการได้ทั้งสิ้น และยินยอมให้กระทำการ ในนามตนเองและให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการเป็นตัวแทนของอีก
ฝ่ายหนึ่งได้ด้วย แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

[redacted] ...ผู้มอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้
ลายมือชื่อ / พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

[redacted]พยาน

[redacted]พยาน

()

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์
ลายนิ้วมือ ให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ [REDACTED] [REDACTED] 0 ออกให้ ณ อำเภอเชียงดาว อยู่บ้านเลขที่ 239/141 หมู่ที่ 3 ตำบลสันโป่ง อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้รับ มอบให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ภายใต้ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดจนกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องของการจัดการ ทรัพย์สินส่วนกลาง เช่นดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยและ ป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร เป็นต้น และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. ดำเนินการใดๆ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ทุกประการ

3. มีอำนาจให้ถ้อยคำหรือลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ต่อส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลใดๆ ตามขอบเขตอำนาจที่ระบุในข้อ 1 และ 2 ตลอดจนให้มี อำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง เพื่อดำเนินการต่างๆ แทนตนเองได้ด้วย

กิจการใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงตามที่กำหนดไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือว่า เป็นการกระทำของผู้มอบอำนาจทุกประการ

PLUS +
Property Co., Ltd.

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ผู้

ลงชื่อ

ลงชื่อ

แต่งตั้ง

าร

พยาน

พยาน

หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

ทำที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือแต่งตั้งฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโดริโอ [REDACTED] 0 ออกให้ ณ [REDACTED] ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ โดยมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัทไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

บริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[REDACTED]

...ผู้แต่งตั้ง

)

.....

.....

.....

ทำที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17 มีนาคม 2563

เรื่อง ตัวอย่างลายมือชื่อผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ขอ
นำส่งตัวอย่างลายมือชื่อผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ตัวอย่างลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

นายวิทยา คำปัน

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

PLUS +
Property Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ



... กรรมการ

...กรรมการ

ที่ E10091220021135

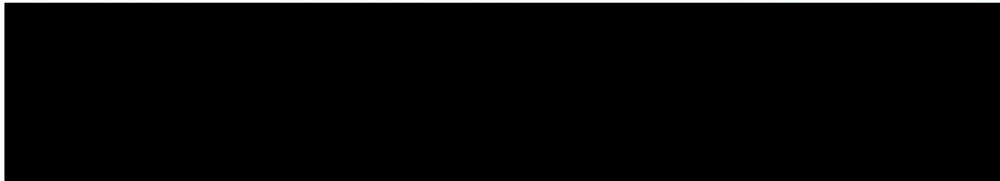


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546144873
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พิวรรณา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้



3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/

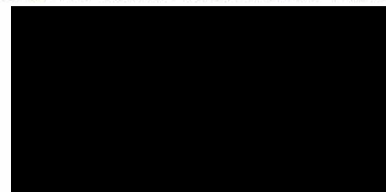
- 4.ทุนจดทะเบียน



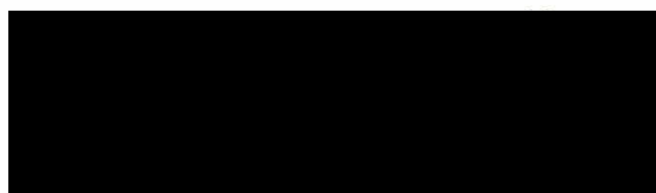
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563



นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล
Ref:E6310091220021135

Leading Business
Towards Digital
Transformation

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-03-11 T09:50:13+0700



ที่ E10091220021135



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220021135

1. บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท รามอินทรา เรยลเอสเตท จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2548 ครั้งสุดท้ายเปลี่ยนเป็น บริษัท พิวรรณา จำกัด เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล
Ref:E6310091220021135

Leading Business
Towards Digital
Transformation

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-03-11 T09:50:13+0700



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....31.....ข้อ ดังนี้

(22) ..บริษัทมีสิทธิขายหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าที่ตราไว้ได้

(23) ประกอบธุรกิจบริการด้านบริหารงานและจัดการบริษัท

(24) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่าสิ่งหาริมทรัพย์ทุกชนิดตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท

(25) ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในการจัดหาลูกค้าเพื่อรับบริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และตกแต่งภายใน

(26) ประกอบกิจการจัดจำหน่าย และเป็นตัวแทนจำหน่าย วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง

เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี วัสดุตกแต่ง เครื่องเรือน เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบ ไมโครเวฟ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ อุปกรณ์ประปา อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งระบบแสงสีและเสียง เครื่องโทรศัพท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(27) ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในกิจการที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด ได้แก่ ซื้อ ขาย ให้เช่า ปลูกสร้าง ซ่อมแซม รวมทั้งการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอันเป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น

(28) ประกอบกิจการซื้อ รับซื้อฝาก ขาย ขายฝาก ขายตามตัวอย่าง ขายตามคำพรรณนา ให้เช่า เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งพัฒนาที่ดิน ปลูกสร้าง ซ่อมแซม ตึกอาคารอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิดเพื่อให้เช่าหรือขาย

(29) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในบ้าน ร้านค้า และสำนักงาน อันเป็นการสนับสนุนกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม

(30) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และออกแบบตกแต่งภายใน อันเป็นการสนับสนุนกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม

(31) การรับจ้างอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินทุกชนิดเพื่อเป็นประกันหนี้ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญา รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดจากการผิดสัญญาของบุคคล หรือนิติบุคคล โดยมีสิทธิรับไถ่ถอนจำนอง รับปลดจำนอง อสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินทุกชนิด อันเกี่ยวข้องกับกิจการและวัตถุประสงค์ของบริษัท โดยมีได้รับฝากเงิน หรือรับเงินจากประชาชนและใช้ประโยชน์จากเงินนั้น





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

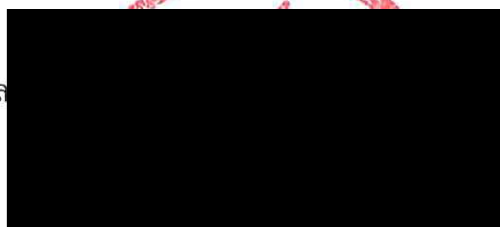
ด้วย บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๑ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด ริน” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ส





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท พิวรรณา จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ดี คอนโด ริน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๑ ตำบล/แขวง..... พายัพ
อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๑๑..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๑ ตำบลพายัพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๕๖.๑ ไร่, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๕๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลพายัพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๑ ห้อง, โถงต้อนรับ, โถงทางเดินร่วม, บันไดกลาง, บันไดฉุกเฉิน, โถงหน้าบันไดฉุกเฉิน, ห้อง Generator, ห้อง MDB, ห้องขยะ, ห้องควบคุมไฟฟ้า, ลิฟท์, โถงหน้าลิฟท์, ห้องน้ำรวม ชั้น ๑ (ห้องน้ำแยก), ดาดฟ้าอาคาร, บ่อบำบัดน้ำเสียชุดที่ ๑ และ ๒, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า, ห้องเครื่องปัมน้ำ, ถังกรอง, ตู้ดับเพลิง, หม้อแปลงไฟฟ้า, ทางเดินร่วม, สวนสาธารณะ, ระบบไฟฉุกเฉิน, ห้องควบคุมไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบประปา(ภายนอกห้องพัก), (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๔๑๑..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... -..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -..... คัน

อื่น ๆ..... -

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

๕. (ต่อ) ระบบไฟฟ้า (ภายนอกห้องพัก), จานรับสัญญาณดาวเทียม ๒ จุด, ระบบอินเทอร์เน็ต, ประตูเฉพาะที่เป็นส่วนรวม, ผนังภายใน, ผนังภายนอก, พื้นหลังคา เฉพาะที่เป็นส่วนรวม, โครงสร้างที่เกี่ยวข้องกับความแข็งแรงของอาคาร, ลานจอดรถภายนอกอาคาร, สายล่อฟ้า, รั้วโครงการ, ห้องเก็บของ (ใต้บันได ชั้น ๑), ทางเดินร่วม, สระว่ายน้ำ, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ, ป่อพักน้ำสำรองสระว่ายน้ำ-ปั้มน้ำ, ระเบียงสระ, ห้องน้ำสโมสร, ห้อง Co-Kitchen Space, ห้องฟิตเนต, Loop Top Terrace



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ดี คอนโด ริน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๒ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ฟ้างาม อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่
จังหวัด..... เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่